

Uppdatering av Brf Duvebackens stadgar med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar 2016;

”Finns i en förenings stadgar bestämmelser som strider mot bestämmelse i nya lagen ska styrelsen till en föreningsstämma som hålls senast 30 juni 2018 lägga fram förslag till ändring av stadgarna (de äldre bestämmelserna blir alltså i och för sig ogiltiga vid ikraftträdandet men de ska även rensas ut ur stadgarna).”

Vi genomförde ju ändringar förra året, allt som krävdes trodde vi, men ytterligare en liten detalj måste också ändras för att vår stadga ska bli godkänd av Bolagsverket.

Eftersom vi då ändå måste göra en ny stadgeändring så passar vi på att göra våra stadgar mera uppdaterade vad gäller de olika vägar för meddelanden som finns idag.

Och rensar bort det som idag är helt onödigt i Dagordningen.

Följande paragrafer föreslås att ändras:

16 § Styrelsen skall föra förteckning över bostadsrättsförenings medlemmar (medlemsförteckning) samt förteckning över de lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt (lägenhetsförteckning) enligt BLR 9 kap 8 – 10 §§.

Tillägg: Föreningen har rätt att behandla i förteckningen ingående personuppgifter enligt gällande lagstiftning

37 § Dagordning

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
19. Avslutande

På extra föreningsstämma ska utöver punkt 1-7 och 19 förekomma de ärenden för vilken stämman blivit utlyst.

Ordningen är litet omkastad i de första punkterna, så här följer dagordningen Bostadsrätternas mönsterstadgar. På vår tidigare dagordning fanns punkten **Övriga frågor**, men eftersom inget kan behandlas på mötet, som inte finns med redan i kallelsen, så kan inget tas upp under den punkten, alltså helt onödig.

38 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före föreningsstämman.

Kallelsen ska utfärdas genom utdelning eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress. Om medlem uppgivit en annan postadress ska kallelsen istället skickas dit. I vissa i lag särskilt angivna fall ställs högre krav på kallelse via e-post.

Utöver vad som ovan angivits ska kallelse dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på föreningens webbplats.

Denna § är helt omskriven för att följa nuvarande lagstiftning och möjliggöra kallelse via nu möjliga vägar, och tidsangivelserna stämmer nu med vad lagen föreskriver

45 § Meddelanden

Meddelanden anslås i föreningens hus, på föreningens webbplats, genom e-post eller utdelning.

Denna § har tillägg som inberäknar de vägar som idag finns för meddelanden

56 § Stadgeändring

Föreningens stadgar kan ändras om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som får mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet. Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

Denna § finns inte med alls i våra stadgar, styrelsen anser det vara befoget att den finns med, då blir det lätt att se vad som gäller